



Na podlagi prvega odstavka 217. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 in nasl., v nadaljnjem besedilu: ZVO-2), enajste alineje 25. člena in 19. člena Akta o ustanovitvi Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada (Uradni list RS, št. 112/09 in nasl., v nadaljnjem besedilu: Akt o ustanovitvi), v skladu s Splošnimi pogoji poslovanja Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, št. 0141-8/2023-11, objavljenimi dne 13. 9. 2023 (objavljeni na spletni strani: <https://www.ekosklad.si/informacije/predpisi/predpisi/splosni-pogoji-poslovanja-eko-sklada>), na podlagi programa Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, sprejetega v okviru Poslovnega in finančnega načrta Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, za leto 2025, potrjenega s strani Vlade Republike Slovenije s sklepom številka 47602-3/2025/3 z dne 20. 3. 2025, ter v skladu s Shemo de minimis pomoči »Spodbude za okoljske naložbe gospodarskih družb in drugih pravnih oseb ter samostojnih podjetnikov posameznikov oziroma zasebnikov« (št. priglasitve M001-5854067-2024), št. 442-7/2024/2 z dne 3. 5. 2024 ter Pravili o dodeljevanju pomoči po pravilu »de minimis« št. 0141-5/2024-1 z dne 10. 5. 2024 (objavljen na spletni strani: <https://www.ekosklad.si/informacije/predpisi/predpisi/pravila-o-dodeljevanju-pomoci-po-pravilu-de-minimis-2>), Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad (v nadaljnjem besedilu: Eko sklad), objavlja

JAVNI POZIV 124SUB-OBPO25

Nepovratne finančne spodbude za nove skupne naložbe večje energijske učinkovitosti starejših stavb z najmanj tremi posameznimi deli

1. PREDMET, NAMEN JAVNEGA POZIVA IN UPRAVIČENI STROŠKI NALOŽBE

Predmet spodbude po tem javnem pozivu je nova naložba v skupne dele starejše stavbe z najmanj tremi posameznimi deli, ki leži na območju Republike Slovenije, ki še ni bila zaključena ob vložitvi vloge za pridobitev spodbude (v nadaljnjem besedilu: vloga) na ta javni poziv, in sicer:

- A - toplotna izolacija zunanjih sten, tal nad zunanjim zrakom ali zunanjih sten proti terenu,**
- B - toplotna izolacija ravne strehe, poševne strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru/podstrešju,**
- C - toplotna izolacija tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo,**
- D - optimizacija sistema ogrevanja.**

Kot posamezni del stavbe se po tem javnem pozivu štejejo samo stanovanjske in poslovne enote.

Starejša stavba po tem javnem pozivu je stavba:

- za katero je bilo veljavno gradbeno dovoljenje za gradnjo stanovanjske ali poslovne stavbe ali spremembo namembnosti v stanovanjsko ali poslovno stavbo izdano pred 1. 7. 2010 ali
- za katero je bilo pred vložitvijo vloge na ta javni poziv izdano gradbeno dovoljenje za legalizacijo stavbe, zgrajene pred 1. 7. 2010 ali
- za katero je bilo pred vložitvijo vloge na ta javni poziv izdano dovoljenje za objekt daljšega obstoja ali
- za katero je bilo pred vložitvijo vloge na ta javni poziv izdana odločba, s katero se je ugotovilo, da ima objekt pridobljeno gradbeno in uporabno dovoljenje na podlagi zakona.

Za potrebe tega javnega poziva se šteje, da je stavba tista stavba, za katero se uporablja Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22 in nasl., PURES).

Nepovratne finančne spodbude ni mogoče dodeliti za naložbe v dele stavbe, ki pred izvedbo naložbe niso bili ogrevani.

Namen javnega poziva je večja energijska učinkovitost v stavbah, zmanjšanje onesnaženosti zraka in s tem boljša kakovost zunanjega zraka.

Za pridobitev nepovratne finančne spodbude za ukrepe A - toplotna izolacija zunanjih sten, tal nad zunanjim zrakom ali zunanjih sten proti terenu, B - toplotna izolacija ravne strehe in/ali poševne strehe in D - optimizacija sistema ogrevanja je, ne glede na to, da gre za vzdrževalna ali druga dela, obvezna izdelava Projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (v nadaljnjem besedilu: PZI), ki mora biti izdelana skladno z veljavnim pravilnikom, ki ureja projektno in drugo dokumentacijo ter obrazce pri graditvi objektov. Prav tako mora biti pri izvedbi navedenih ukrepov zagotovljen nadzor, kot ga določa veljavni gradbeni zakon.

Vlagatelj na Eko sklad predloži le del PZI dokumentacije, in sicer: Prilogo 1A Naslovna stran projektne dokumentacije, Prilogo 1B Udeleženi strokovnjaki pri projektiranju, Prilogo 1C Naslovna stran načrta in Prilogo 2B Izjava projektanta in vodje projektiranja v PZI.

V primeru nezahtevne izvedbe toplotne izolacije stropa proti neogrevanemu prostoru/podstrešju (ukrep B) in toplotne izolacije tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo (ukrep C) PZI ni potrebno izdelati.

Prav tako izdelava PZI za ukrepa A - toplotna izolacija zunanjih sten, tal nad zunanjim zrakom ali zunanjih sten proti terenu in B - toplotna izolacija ravne strehe in/ali poševne strehe ni obvezna, če ima večstanovanjska stavba osem ali manj posameznih delov. V takem primeru se ukrepa lahko izvajata samo na stavbi kot celoti in ne zgolj na delu stavbe (npr. ni mogoče sofinanciranje izvedbe zgolj dela fasade).

Celotno PZI dokumentacijo vlagatelj predloži le v primeru poziva Eko sklada v odrejenem roku, ki ne sme biti daljši od 15 dni.

Vsebina PZI:

Splošni del za ukrepe A, B, D:

- Priloga 1A Naslovna stran projektne dokumentacije
- Priloga 1B Udeleženi strokovnjaki pri projektiranju
- Priloga 1C Naslovna stran načrta
- Priloga 2B Izjava projektanta in vodje projektiranja v PZI

Tehnični del ukrep A:

- tehnično poročilo z opisom projektnih rešitev, navedbo materialov, navodila za vgradnjo ter analize in izračune za dokazovanje bistvenih in drugih zahtev;
- popis del in/ali projektantski predračun;
- tehnični prikazi načrtov:

Obstoječe stanje:

- lokacijski prikaz, izdelan najmanj na zemljiškokatastrskem prikazu s prikazom varovalnih pasov in omejitev prostorskega akta ter požarno varnostnih zahtev. V kolikor omejitev ni, je potrebno le-to v prikazu ustrezno navesti;
- posnetek obstoječega stanja – vse fasade, ki se spreminjajo, navesti obstoječe sestave konstrukcij, vsaj M 1:100.

Predvideno stanje:

- tehnični prikaz tlorisa tipične etaže objekta s prikazom predvidene toplotne izolacije z dimenzijami ter z označitvijo in opisom novih konstrukcijskih sestavov in označitvijo vseh potrebnih detajlov, vsaj M 1:100;
- prečni prerez stavbe z višinskimi kotami, s prikazom predvidene toplotne izolacije, označbo detajlov in sestav posameznih konstrukcij, vsaj M 1:100;
- vertikalni prerez skozi obnovljeni fasadni pas (fasadne pasove), M 1:50, detajlno M 1:20;
- fasade objekta (S, J, V, Z) s prikazom požarnih barier v toplotni izolaciji, vsaj M 1:100;
- tehnični prikazi detajlov gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del v ustreznem merilu. Obvezni detajli vsaj v M 1:10 so: priključek fasadne obloge na stavbno pohošstvo, okenske police, fasadna obloga na podzidku oziroma pod terenom, prikaz požarne bariere v toplotni izolaciji, zaključek fasade na vrhu-z napuščem, z atiko itd. Morebitni dodatni detajli so odvisni od lastnosti objekta: balkoni, lože, odtoki v ložah, nadstrešnice, zaključki iz pločevinastih obrob.

Tehnični del ukrep B:

- tehnično poročilo z opisom projektnih rešitev, navedbo materialov navodila za vgradnjo ter analize in izračune za dokazovanje bistvenih in drugih zahtev;
- popis del in/ali projektantski predračun;
- tehnični prikazi načrtov:

Obstoječe stanje:

- lokacijski prikaz, izdelan najmanj na zemljiškokatastrskem prikazu s prikazom varovalnih pasov in omejitev prostorskega akta ter požarno varnostnih zahtev. V kolikor omejitev ni, je potrebno le-to v prikazu ustrezno navesti;
- posnetek obstoječega stanja strehe (tloris ostrešja (kadar gre za posege v ostrešje), tloris strehe, najmanj en prerez), navesti obstoječe sestave konstrukcij, vsaj M 1:100 (merilo prilagoditi dimenzijam objekta).

Predvideno stanje:

- tehnični prikaz tlorisa strehe objekta s prikazom označitve detajlov, vsaj M 1:100 (merilo prilagoditi dimenzijam objekta);
- vertikalni prerez skozi obnovljeno streho z označitvijo in opisom novih konstrukcijskih sestavov in označitvijo vseh potrebnih detajlov, vsaj M 1:100;
- prikaz odvodnjavanja strehe s prikazom nagibov strešin, pozicijami vtočnikov in načrtom odvodnih cevi do peskolovov ob stavbi. V načrtu morajo biti prikazani detajli vtočnikov, morebitni varnostni preliv in drugi tehnični detajli (ogrevanje odtočnih sistemov), v kolikor so potrebni;
- tehnični prikazi detajlov gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del v ustreznem merilu (npr. M 1:10, detajli izvedbe obnove strehe, odvodnjavanje, detajl atike, napušča, stik s fasado ipd.).

Tehnični del ukrep D:

– Tehnično poročilo:

- pregled obstoječega stanja sistema ogrevanja s popisom dejansko vgrajenih grelnih teles, obstoječih ventilov, termostatskih in zapornih ventilov na povratku, obtočnih črpalk in drugih elementov z vplivnimi parametri delovanja;
- izračun in določitev potrebnih elementov za hidravlično uravnoteženje sistema ogrevanja;
- izračun pretoka na radiatorskih termostatskih ventilih in določitev prednastavitev ventilov na že vgrajenih ustreznih radiatorskih termostatskih ventilih in na novih radiatorskih termostatskih ventilih izbranega tipa;

– Tehnične prikaze:

- shemo dviznih vodov hidravlično uravnoteženega sistema ogrevanja, ki mora vključevati: moč radiatorjev, želeno temperaturo prostorov, oznake dviznih vodov, pretoke in prednastavitve radiatorskih termostatskih ventilov, ventile za hidravlično uravnoteženje sistema in regulatorje diferenčnega tlaka s pripadajočimi dimenzijami in nastavitvami;
- tlorise nadstropij ogrevanja – hidravlično uravnoteženje (po potrebi).

Ustreznost izvedene naložbe se med drugim izkazuje tudi z Dokazilom o zanesljivosti objekta, ki vsebuje:

- vodilno mapo s tabelaričnimi seznamami in prilogami;
- dokazilo izvajalca s tabelaričnimi seznamami in prilogami.

Če je med gradnjo prišlo do spremenjenih tehničnih rešitev, je potrebno izdelati načrt s prikazi izvedenega stanja.

A - toplotna izolacija zunanjih sten, tal nad zunanjim zrakom ali zunanjih sten proti terenu

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za izvedbo toplotne izolacije zunanjih sten, tal nad zunanjim zrakom ali zunanjih sten proti terenu, če bo izkazano razmerje med toplotno prevodnostjo (λ) in debelino (d) nove toplotne izolacije $\lambda/d \leq 0,200 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Če je predmet naložbe izvedba kontaktno izolacijske fasade, mora biti ta izvedena s preizkušenim fasadnim sistemom.

V delu, kjer je na stavbi že vgrajena toplotna izolacija in ta ne bo odstranjena, je lahko naložba izvedena z dodatno toplotno izolacijo ob izpolnjevanju enačbe, s katero se zagotovi zahtevano razmerje $\lambda/d \leq 0,200 \text{ W/(m}^2\text{K)}$:

$$\frac{d_{\text{obst}} \text{ (m)}}{0,045 \text{ W/(mK)}} + \frac{d_{\text{novo}} \text{ (m)}}{\lambda_{\text{novo}} \text{ W/(mK)}} \geq \frac{1}{0,200} \text{ (m}^2\text{K)/W}$$

Pri izračunu potrebne dodatne toplotne izolacije se upošteva toplotna prevodnost obstoječe toplotne izolacije $\lambda = 0,045 \text{ W/(mK)}$ in debelina obstoječe toplotne izolacije (d_{obst}), ki je razvidna z merilnega traku na fotografiji obstoječega stanja, ki mora biti priložena k vlogi za pridobitev nepovratne finančne spodbude. Med obstoječo toplotno izolacijo ne štejejo zidaki, ometi, toplotno izolacijski ometi, toplotno izolacijske opeke, silikatne opeke, porobeton, lesna volna s cementnim vezivom (t.i. heraklit) in podobni gradbeni materiali.

Upravičeni stroški vključujejo:

- izdelavo PZI in opravljanje nadzora;
- nakup in vgradnjo toplotne izolacije;
- nakup in vgradnjo fasadnega sistema;
- postavitve gradbenega odra;
- odstranitev in izravnavo obstoječega ometa ali ostalih gradbenih materialov, vgradnjo vertikalne hidroizolacije na predelu podzidka (»cokla«);

- odstranitev obstoječih oken/vhodnih vrat in nakup ter vgradnjo novih oken/vhodnih vrat v skupnih prostorih, skupaj s pripadajočimi elementi;
- demontažo starih okenskih polic, nakup in vgradnjo okenskih polic, obdelavo špalet;
- odstranitev, vgradnjo oziroma nakup elementov stavbe (balkonskih ograj, nadstreškov, žlebov ipd.);
- ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo naložbe.

B - toplotna izolacija ravne strehe, poševne strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru/podstrešju

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za izvedbo toplotne izolacije ravne strehe, poševne strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru/podstrešju, če bo izkazano razmerje med toplotno prevodnostjo (λ) in debelino (d) nove toplotne izolacije $\lambda/d \leq 0,140 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Pri navedenem izračunu razmerij se morebitne obstoječe izolacije ne upoštevata.

Upravičeni stroški vključujejo:

- izdelavo PZI in opravljanje nadzora (samo v primeru toplotne izolacije ravne ali poševne strehe);
- nakup in vgradnjo toplotne izolacije;
- nakup in vgradnjo parne zapore/ovire, paroprepustne folije oziroma drugih materialov v funkciji sekundarne kritine, letvanje;
- zaključne obloge pri izolaciji strehe, npr. mavčno-kartonske plošče, lesene in druge obloge, pri izolaciji stropa proti neogrevanemu prostoru pa npr. izdelavo betonskega estriha, lesene pohodne obloge;
- pri obnovi ravne strehe tudi strošek odstranitve starih slojev, vgradnjo nove hidroizolacije in izvedbo estriha oziroma druge zaključne obloge;
- odstranitev, vgradnjo oziroma nakup elementov stavbe;
- ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo naložbe.

C - toplotna izolacija tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za izvedbo toplotne izolacije tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo, če bo izkazano razmerje med toplotno prevodnostjo (λ) in debelino (d) nove toplotne izolacije $\lambda/d \leq 0,280 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Pri navedenem izračunu razmerij se morebitne obstoječe izolacije ne upoštevata.

Upravičeni stroški vključujejo:

- nakup in vgradnjo toplotne izolacije;
- odstranitev oblog, tlakov, izkop, izvedbo odvodnjavanja v delu, ki je povezan z obnovo, izvedbo hidroizolacije, izvedbo novih tlakov in oblog;
- odstranitev ostalih gradbenih materialov;
- odstranitev in ponovno vgradnjo elementov stavbe, povezanih z izvedbo naložbe;
- izvedbo prezračevanja kleti;
- ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo naložbe.

D - optimizacija sistema ogrevanja

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za optimizacijo sistema ogrevanja, ki zajema nakup in vgradnjo radiatorskih termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje celotnega sistema ogrevanja.

Upravičeni stroški vključujejo:

- izdelavo PZI in opravljanje nadzora;
- nakup in vgradnjo radiatorskih termostatskih ventilov s prednastavitvijo pretoka ali radiatorskih termostatskih ventilov in priključnih ventilov s tehnologijo avtomatske omejitve pretoka, ki hkrati tudi avtomatsko regulirajo spremembo tlačne razlike ali nakup in vgradnjo termostatskih ventilov pri enocevni ogrevalnih sistemih;
- nakup in vgradnjo ventilov za hidravlično uravnoteženje;
- nakup in vgradnjo regulatorjev diferenčnega tlaka v dvizhne vode, kadar gre za spremenljiv pretok v sistemu in če razlika tlaka črpalke (dobavna višina) pri kateremkoli pretoku preseže 25 kPa; pri uporabi tehnologije avtomatske omejitve pretoka regulatorji diferenčnega tlaka niso potrebni;
- izvedbo nastavitvev pretokov na termostatskih ventilih po predhodnih izračunih prednastavitvev, s pripravo poročila o teh nastavitvah; pri enocevni sistemih prednastavitvev pretokov termostatskih ventilov ni potrebna;
- izvedbo hidravličnega uravnoteženja sistema ogrevanja s pripravo poročila o pregledu delovanja hidravlično uravnoteženega sistema ogrevanja z analizo rezultatov doseženih pretokov in s poročilom o meritvah hidravličnega uravnoteženja;
- nakup in vgradnjo naprav za odzračevanje ter vzdrževanje tlaka v sistemu ogrevanja;
- nakup in vgradnjo toplotne izolacije cevovodnega razvoda in ostalih elementov sistema ogrevanja;

- nakup in vgradnjo obtočne črpalke s frekvenčno regulacijo pri spremenljivem pretoku vode v sistemu ogrevanja, in sicer le v primeru, če je črpalka ustrezno dimenzionirana v projektu za optimizacijo sistema ogrevanja;
- izvedbo centralne regulacije sistema ogrevanja glede na zunanjo temperaturo zraka in vgradnjo regulacijskih ter ostalih ventilov;
- ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo naložbe.

2. VIR IN VIŠINA SREDSTEV TER VIŠINA NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE

a) vir in višina sredstev

Sredstva za dodeljevanje nepovratnih finančnih spodbud se v skladu z zakonom, ki ureja učinkovito rabo energije, zagotavljajo s prispevkom na rabo energije za povečanje energetske učinkovitosti, ki bremeni daljinsko toploto, električno energijo ter trdna, tekoča in plinasta goriva.

Skupna višina sredstev po tem javnem pozivu znaša **5.000.000,00 EUR**.

b) višina nepovratne finančne spodbude

Višina nepovratne finančne spodbude se za posamezno upravičeno osebo določi glede na njen solastniški delež na skupnem delu stavbe, ki je razviden iz predpisanega obrazca, ki je del razpisne dokumentacije. Z navedbo solastniškega dela pooblaščenec upravičenih oseb v njihovem imenu izjavlja, da je navedeni solastniški delež skladen z njihovim solastniškim deležem na celotni stavbi ali posebnem skupnem delu stavbe, če je ta predmet naložbe.

Pri naložbi v stavbo, ki ima več vhodov, z ločenimi rezervnimi skladi, so upravičenci do spodbude solastniki skupnega dela posameznega vhoda, skladno z njihovimi solastniškimi deleži na delu stavbe, ki ga obsega posamezen vhod, kadar gre za naložbo, ki pomeni vzdrževanje skupnega dela tega vhoda.

V primeru skupnega PZI, ki vključuje več posameznih ukrepov, in ko pripadajoči strošek PZI ni specifično porazdeljen na posamičen ukrep, se pri izračunu višine nepovratne finančne spodbude vrednost PZI in opravljanja nadzora za posamezen ukrep upošteva v sorazmernem deležu glede na višino investicije v posamezen ukrep, ki ga PZI vsebuje.

Med upravičene stroške ne sodi davek na dodano vrednost.

A - toplotna izolacija zunanjih sten, tal nad zunanjim zrakom ali zunanjih sten proti terenu

Višina nepovratne finančne spodbude znaša do 30 % upravičenih stroškov naložbe, vendar ne več kot 50 EUR na m² toplotne izolacije zunanjih sten, tal nad zunanjim zrakom ali zunanjih sten proti terenu. V primeru, da se ukrep izvaja na visoki stavbi, znaša višina nepovratne finančne spodbude do 30 % upravičenih stroškov naložbe, vendar ne več kot 60 EUR na m² toplotne izolacije zunanjih sten, tal nad zunanjim zrakom ali zunanjih sten proti terenu. Visoka stavba je stavba, ki ima višino poda zadnje etaže, v kateri se lahko zadržujejo uporabniki, več kot 22 m nad nivojem terena, kjer je predvidena delovna ali postavitvena površina za gasilska vozila (tehnična smernica TSG-1-001: 2019 Požarna varnost v stavbah).

B - toplotna izolacija ravne strehe, poševne strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru/podstrešju

Višina nepovratne finančne spodbude znaša do 30 % upravičenih stroškov naložbe, vendar ne več kot 50 EUR na m² toplotne izolacije ravne strehe oziroma ne več kot 25 EUR na m² toplotne izolacije poševne strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru/podstrešju.

C - toplotna izolacija tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo

Višina nepovratne finančne spodbude znaša do 30 % upravičenih stroškov naložbe, vendar ne več kot 25 EUR na m² toplotne izolacije tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo.

D - optimizacija sistema ogrevanja

Višina nepovratne finančne spodbude znaša 50 % upravičenih stroškov naložbe.

c) višina nepovratne finančne spodbude za prejemnike socialne pomoči

Nepovratna finančna spodbuda za izvajanje kateregakoli ukrepa v starejši stavbi, ki je predmet tega javnega poziva, je za prejemnike socialne pomoči določena v obsegu 100 % upravičenih stroškov naložbe glede na njihov pripadajoči delež financiranja naložbe. Kot upravičen strošek ne sodi davek na dodano vrednost. Prejemnik socialne pomoči po tem javnem pozivu je vsaka fizična oseba, ki je lahko upravičena po tem javnem pozivu, ki je v času oddaje vloge na ta javni poziv upravičena do denarne socialne pomoči, in/ali do

varstvenega dodatka. Prejemnik socialne pomoči je tudi vsaka fizična oseba, ki je bila v zadnjih 2 letih pred vložitvijo vloge vsaj dvakrat upravičena do izredne denarne socialne pomoči, kot jo opredeljuje zakon, ki ureja socialno varstvene prejemke. Prejemnik socialne pomoči izkazuje svojo upravičenost do ustrezno višje nepovratne finančne spodbude s kopijo odločbe o pravici do denarne socialne pomoči, kopijo odločbe o pravici do varstvenega dodatka oziroma kopijo odločb o prejemu izredne denarne socialne pomoči v zadnjih 2 letih pred vložitvijo vloge.

d) višina nepovratne finančne spodbude v primeru izvedbe naložbe v Triglavskem narodnem parku
Če leži stavba, v/n kateri se izvaja naložba, na območju, določenem v 9. členu Zakona o Triglavskem narodnem parku (Uradni list RS, št. 52/10 in nasl., v nadaljnjem besedilu: ZTNP-1), in ima vlagatelj, ki je fizična oseba, na naslovu predmetne naložbe prijavljeno stalno prebivališče oziroma če ima vlagatelj, ki je pravna oseba, na naslovu predmetne naložbe sedež, se v skladu s prvim odstavkom 11. člena ZTNP-1 končna višina nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu poviša za 25%.

3. UPRAVIČENE OSEBE

Upravičene osebe po tem javnem pozivu so fizične osebe in pravne osebe, vključno z osebami javnega sektorja, razen neposrednih uporabnikov državnega proračuna, ki so investitorji predmetne naložbe in

- solastniki skupnega dela stavbe, na katerem bo izveden ukrep, ali
- lizingojemalci posameznih delov stavbe, s pisnim soglasjem lastnika posameznega dela stavbe.

Navedeni pogoji morajo biti izpolnjeni ves čas postopka, to je od vložitve vloge, do izdaje odločbe.

Do nepovratne finančne spodbude niso upravičene fizične osebe:

- ki imajo na dan vložitve vloge zapadle in neplačane finančne obveznosti do Eko sklada ali ne izpolnjujejo drugih pogodbenih zavez po pogodbah, sklenjenih z Eko skladom,
- ki imajo blokiran transakcijski račun.

Do nepovratne finančne spodbude niso upravičene pravne osebe in samostojni podjetniki posamezniki in druge fizične osebe zasebnega prava, ki opravljajo registrirane dejavnosti ali s predpisom ali aktom o ustanovitvi določene dejavnosti:

- ki imajo na dan vložitve vloge zapadle in neplačane finančne obveznosti do Eko sklada ali ne izpolnjujejo drugih pogodbenih zavez po pogodbah, sklenjenih z Eko skladom,
- katerih zapadle neplačane obvezne dajatve in druge denarne nedavčne obveznosti, ki jih pobira Finančna uprava Republike Slovenije, na dan vložitve vloge za pridobitev sredstev znašajo 50 EUR ali več,
- ki na dan vložitve vloge za pridobitev sredstev niso imele predloženih vseh obračunov davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za zadnjih pet let do dne vložitve vloge za pridobitev sredstev,
- ki na dan vložitve vloge nimajo poravnanih obveznosti iz plač ali socialnih prispevkov,
- ki so gospodarske družbe in zadruge v težavah v skladu z zakonom, ki ureja pomoč za reševanje in prestrukturiranje gospodarskih družb in zadrug v težavah,
- ki so v postopku zaradi insolventnosti, stečajnem postopku ali postopku prisilnega prenehanja,
- ki imajo blokiran transakcijski račun.

Če v prejšnjem odstavku te določbe ni drugače določeno, se razlogi iz prejšnjega odstavka ugotavljajo ob izdaji odločbe o pravici do spodbude.

Na javnem pozivu lahko sodelujejo pravne osebe v vseh sektorjih, razen tistih, ki so določena v 1. členu Uredbe Komisije (EU) št. 2023/2831 z dne 13. decembra 2023 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (UL L z dne 15. 12. 2023; v nadaljnjem besedilu: Uredba Komisije (EU) št. 2023/2831).

Pravna oseba ni upravičena oseba po tem javnem pozivu, če je izključna (edina) lastnica starejše stavbe.

4. DODATNE ZAHTEVE IN POGOJI

a) pravočasna in popolna vloga

Osnovni pogoj za dodelitev nepovratne finančne spodbude je pravočasna in popolna vloga.

Vloga na tem javnem pozivu v imenu in za račun upravičenih oseb lahko vloži le upravnik, kadar ima stavba upravnika, ali skupni pooblaščenec vseh upravičenih oseb, kadar stavba nima upravnika (v nadaljnjem besedilu: pooblaščenec).

Pooblaščenec mora pred vložitvijo vloge seznaniti vse upravičene osebe, da imajo, če izpolnjujejo pogoje za prejemnike socialne pomoči, kot jih določa ta javni poziv, možnost pridobiti nepovratno spodbudo za izvajanje kateregakoli ukrepa, ki je predmet tega javnega poziva, v obsegu 100 % upravičenih stroškov naložbe. Nepovratna finančna spodbuda za izvajanje kateregakoli ukrepa v starejši stavbi, ki je predmet tega javnega poziva, je za prejemnike socialne pomoči določena v obsegu 100 % upravičenih stroškov naložbe glede na njihov pripadajoči delež financiranja naložbe. Če upravičena oseba take pogoje izpolnjuje, mora pooblaščenec v vlogi to posebej označiti, ter vlogi priložiti odločbo o pravici do denarne socialne pomoči, odločbo o pravici do varstvenega dodatka oz. odločbi o pravici do izredne socialne pomoči. Če upravičena oseba take odločbe pooblaščenec ne želi izročiti, jo mora pooblaščenec pozvati, naj odločbo po tem, ko bo vloga vložena, sama nemudoma posreduje Eko skladu, z opozorilom, da v nasprotnem primeru do višje spodbude ne bo upravičena.

Vloga je pravočasna, če jo Eko sklad prejme pred oziroma na dan objave zaključka javnega poziva v Uradnem listu Republike Slovenije.

Če se vloga pošlje priporočeno po pošti, se za dan in uro, ko je Eko sklad prejel vlogo, šteje dan in ura oddaje vloge na pošto. Za vlogo, poslano po navadni pošti, se šteje, da so prejete ob 8. uri tistega dne, ko jo Eko sklad dejansko prejme.

Če se vloga odda osebno ali elektronsko, se za dan in uro prejema šteje dan in ura, ko jo Eko sklad dejansko prejme.

Če pride do spora, ali je bila vloga oddana in kdaj je bila oddana, je dokazno breme dokazovanja zatrjevanega dejstva na vlagatelju.

Vloga je formalno popolna, ko vlagatelj predloži v celoti izpolnjen obrazec Vloga 112SUB-OBPO24, ki je del razpisne dokumentacije tega javnega poziva, s podpisano izjavo o strinjanju in sprejemanju pogojev in zahtev javnega poziva in vse obvezne priloge, in sicer:

- kopijo gradbenega dovoljenja oziroma uporabnega dovoljenja za gradnjo ali spremembo namembnosti stavbe, na kateri bo izvedena naložba, morebitne odločbe o legalizaciji stavbe, morebitne odločbe o izdaji dovoljenja za objekt daljšega obstoja oziroma morebitne odločbe o domnevi izdanega gradbenega in uporabnega dovoljenja. Če obstaja razhajanje med parcelo/-ami na gradbenem/uporabnem dovoljenju in današnjim dejansko evidentiranim stanjem na prostorskem portalu Geodetske uprave Republike Slovenije, je vlogi potrebno priložiti tudi dokazilo o parcelaciji, iz katerega bo razvidna povezava med parcelo/-ami na gradbenem/uporabnem dovoljenju in današnjim stanjem ali
- izpolnjeno in podpisano Izjavo o legalnosti in namembnosti, s katero vlagatelj pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljajo, da je predmetna nepremičnina ali stavba zgrajena skladno s predpisi o graditvi objektov,
- seznam solastnikov skupnih delov stavbe z navedbo solastniških deležev (ime in priimek fizične osebe oz. naziv pravne osebe in samostojnega podjetnika posameznika in druge fizične osebe zasebnega prava, ki opravlja registrirano dejavnost ali s predpisom ali aktom o ustanovitvi določeno dejavnost, davčna številka pravne osebe in samostojnega podjetnika posameznika in druge fizične osebe zasebnega prava, ki opravlja registrirano dejavnost ali s predpisom ali aktom o ustanovitvi določeno dejavnost, številka dela stavbe, solastniški delež), in sicer v elektronski obliki na predpisanem obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije,
- v primeru, da posamezni upravičenci, ki so prejemniki socialne pomoči, uveljavljajo spodbudo v obsegu 100 % upravičenih stroškov, kopijo odločbe o pravici do denarne socialne pomoči, varstvenega dodatka oz. odločbi o pravici do izredne socialne pomoči, če so jim jo upravičenci na njihov poziv predložili, v primeru, da upravičenci do višje spodbude take odločbe pooblaščenec niso izročili, dokazilo o pozivu upravičencu, naj odločbo Eko skladu izroči sam,
- izjavo pooblaščenca, dano pod kazensko in materialno odgovornostjo, da so upravičene osebe sprejele veljaven sklep za izvedbo posameznega ukrepa, ki je predmet vloge, in da so ga pooblastile za zastopanje v postopku pred Eko skladom,
- izjavo pooblaščenca, dano pod kazensko in materialno odgovornostjo, da se bo naložba izvajala na skupnem delu posameznega vhoda, da koristi samo lastnikom tega vhoda in da ne posega v skupni del stavbe kot celote, če vlogo vlagajo solastniki skupnega dela posameznega vhoda,

- izjavo o prejetih »de minimis« pomočeh s strani gospodarskih družb in drugih pravnih oseb ter samostojnih podjetnikov posameznikov oziroma zasebnikov, ki nastopajo kot upravičene osebe, na predpisanem obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije,
- del PZI dokumentacije: priložiti samo prilogo 1A Naslovna stran projektne dokumentacije in prilogo 1C Naslovna stran načrta ter prilogo 2B Izjava projektanta in vodje projektiranja v PZI; razen pri izvedbi toplotne izolacije stropa proti neogrevanemu prostoru/podstrešju in toplotne izolacije tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo;
- predračun za pripravo PZI in nadzora oziroma račun in dokazilo o plačilu računa za pripravo PZI (razen pri izvedbi izolacije/stropa proti neogrevanemu prostoru/podstrešju in/ali toplotne izolacije tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo), če je bil ta izdelan in plačan pred oddajo vloge na javni poziv;
- dodatne obvezne priloge glede na izbrani ukrep:

A - toplotna izolacija zunanjih sten, tal nad zunanjim zrakom ali zunanjih sten proti terenu

- predračun izvajalca za izvedbo naložbe, ki mora vključevati popis del, oznako, vrsto, debelino, toplotno prevodnost (λ) in površino toplotne izolacije, v primeru izvedbe kontaktno izolacijske fasade pa mora predračun vsebovati tudi tip fasadnega sistema;
- izjavo o lastnostih toplotne izolacije, skladno z Uredbo (EU) št. 2024/3110 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. novembra 2024 o določitvi harmoniziranih pravil za trženje gradbenih proizvodov in razveljavitvi Uredbe (EU) št. 305/2011 (Uradni list Evropske unije, L z dne 18. 12. 2024, v nadaljnjem besedilu: Uredba (EU) št. 2024/3110 za trženje gradbenih proizvodov), ali po Zakonu o gradbenih proizvodih (Uradni list RS, št. 82/13; v nadaljnjem besedilu: ZGPro-1), če podatek o toplotni prevodnosti (λ) toplotne izolacije ni naveden na predračunu;
- izjavo o lastnostih skladno z Uredbo (EU) št. 2024/3110 za trženje gradbenih proizvodov in evropsko tehnično oceno (ETA), izdelano na podlagi ustreznega evropskega ocenjevalnega dokumenta (EAD/ETAG), v primeru, da toplotno-izolacijski fasadni sistem ni naveden na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani www.ekosklad.si;
- fotografije dela stavbe, kjer se bo naložba izvajala; v primeru izvedbe toplotne izolacije fasade morajo biti fasade vidne v celoti;
- fotografijo vgrajene obstoječe toplotne izolacije, iz katere bo razvidna vrsta in debelina toplotne izolacije, izmerjena z merilnim trakom ob toplotni izolaciji; fotografijo je potrebno predložiti v primeru, če se vgradi dodatna toplotna izolacija na obstoječo.

B - toplotna izolacija ravne strehe, poševne strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru/podstrešju

- predračun izvajalca za izvedbo naložbe, ki mora vključevati popis del, oznako, vrsto, debelino, toplotno prevodnost (λ) in površino toplotne izolacije;
- izjavo o lastnostih toplotne izolacije skladno z Uredbo (EU) št. 2024/3110 za trženje gradbenih proizvodov ali po ZGPro-1, če podatek o toplotni prevodnosti (λ) toplotne izolacije ni naveden na predračunu;
- fotografije dela stavbe, kjer se bo naložba izvajala.

C - toplotna izolacija tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo

- predračun izvajalca za izvedbo naložbe, ki mora vključevati popis del, oznako, vrsto, debelino, toplotno prevodnost (λ) in površino toplotne izolacije;
- izjavo o lastnostih toplotne izolacije skladno z Uredbo (EU) št. 2024/3110 za trženje gradbenih proizvodov ali po ZGPro-1, če podatek o toplotni prevodnosti (λ) toplotne izolacije ni naveden na predračunu;
- fotografije dela stavbe, kjer se bo naložba izvajala.

D - optimizacija sistema ogrevanja

- predračun izvajalca za izvedbo naložbe, ki mora vključevati nakup in vgradnjo ter izvedbo prednastavitev radiatorskih termostatskih ventilov, nakup in vgradnjo ventilov za hidravlično uravnoteženje sistema ogrevanja, nakup in vgradnjo regulatorjev diferenčnega tlaka ter hidravlično uravnoteženje celotnega sistema ogrevanja stavbe, skladno s PZI;
- seznam lastnikov vseh delov stavbe, ki so v lasti fizičnih in pravnih oseb ali s.p. oziroma ostalih posameznih delov stavbe, ki naj vključuje število vseh grelnih teles, število grelnih teles z že vgrajenimi termostatskimi ventili in število grelnih teles, kjer termostatski ventili še niso vgrajeni, in sicer za vse posamezne dele stavbe v lasti fizičnih in pravnih oseb ali s.p.;
- fotografije ključnih delov sistema ogrevanja pred izvedbo ukrepa (predvidena mesta vgradnje ventilov, obstoječi radiatorski ventili).

Priložena dokumentacija mora biti čitljiva. Eko sklad lahko zahteva, da vlagatelj za vsa dokazila in listine, sestavljene v tujem jeziku, predloži overjen prevod v slovenskem jeziku.

Če je sicer pravočasno vložena vloga nepopolna ali nerazumljiva, pa vlagatelj pomanjkljivosti odpravi v roku, ki ga je določila uradna oseba, se šteje, da je vloga pravočasna.

b) stavba in izvedba naložbe v skladu z veljavno zakonodajo

Stavba in njeni deli, v (na) katerih bodo izvedeni ukrepi tega javnega poziva, morajo biti zgrajeni skladno s predpisi s področja gradnje. Izpolnjevanje tega pogoja bo v primeru dvoma preverjeno z vpogledom v upravno odločbo, s katero se je dovolila gradnja stavbe (gradbeno ali uporabno dovoljenje za predmetno stavbo in njene dele) ali legalizacija izvedenih gradenj oziroma v odločbo za izdajo dovoljenja za objekt daljšega obstoja ali odločbo o domnevi izdanega gradbenega in uporabnega dovoljenja, ki jo morajo vlagatelji na poziv Eko sklada priložiti, če ni bila priložena vlogi. Če vlagatelj na poziv Eko sklada navedenega akta v določenem roku ne predloži, se šteje, da legalnost stavbe ni izkazana.

Naložba, za katero bo dodeljena nepovratna finančna spodbuda, mora biti izvedena skladno z vsemi veljavnimi predpisi s področja gradnje, energijske učinkovitosti stavb, predpisi, ki urejajo področje proizvodov, povezanih z energijo, ter z drugimi veljavnimi predpisi.

Če je stavba, kjer se bo naložba izvajala, kulturnovarstveno zaščitena, ali pa se stavba nahaja na kulturnovarstveno zaščitenem območju, je pri izvedbi naložbe treba upoštevati pogoje zaščite, ki veljajo za ta kulturnovarstveni režim.

Zaradi posebne obravnave kulturne dediščine v zakonodaji lahko izvedba posameznega ukrepa, ki bo izveden pri obnovi kulturno-varstveno zaščitenih stavb, odstopa od pogojev za energetske učinkovitost, ki so navedeni v javnem pozivu. Nepovratna finančna spodbuda je v tem primeru lahko dodeljena le, če bodo pri načrtovanju in izvedbi ukrepa upoštevane Smernice za energetske prenove stavb kulturne dediščine (https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/NEPREMICNA/smernice_kd-final.pdf) in uporabljeno zadnje stanje gradbene tehnike ob hkratnem upoštevanju razumnih stroškov. Pooblaščenec mora v tem primeru k vlogi priložiti tudi kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

c) kandidiranje za enega ali več ukrepov

Upravičenci lahko z eno vlogo kandidirajo in pridobijo pravico do nepovratne finančne spodbude tudi za več posameznih ukrepov, ki so predmet tega javnega poziva in se bodo izvajali na isti stavbi.

d) prepoved dodelitve spodbude za vgradnjo prototipne in rabljene opreme/naprav ali gradbenih proizvodov

Nepovratna finančna spodbuda ne more biti dodeljena za naložbe, ki vključujejo dobavo in vgradnjo prototipne in rabljene opreme, naprav in gradbenih proizvodov.

e) izvedba naložbe s strani usposobljenega izvajalca z registrirano dejavnostjo

Vgradnjo in zagon posameznih naprav oziroma opreme ter vgradnjo gradbenih proizvodov, ki so predmet naložbe, lahko opravi le za to usposobljen izvajalec z registrirano dejavnostjo.

f) datum izvedbe naložbe

Upravičenec je upravičen do spodbude po tem javnem pozivu za naložbo, ki izpolnjuje pogoje tega javnega poziva in **še ni bila zaključena ob vložitvi vloge za pridobitev spodbude.**

Kot **datum izvedbe naložbe**, ki je predmet te vloge, se po tem javnem pozivu šteje datum opravljene storitve, ki je naveden na računu izvajalca, iz katerega nedvoumno izhaja, da je naložba v celoti izvedena, oziroma če datum opravljene storitve na računu ni naveden, se kot datum zaključka naložbe šteje datum izdaje računa.

g) prepoved odstranitve naložbe, ki je bila predmet nepovratne finančne spodbude

Vgrajenih gradbenih proizvodov, strojnih naprav in opreme, za katere je bila dodeljena nepovratna finančna spodbuda, ni dovoljeno odstraniti najmanj 3 (tri) leta po izplačilu nepovratne finančne spodbude.

h) omejitev glede dodeljevanja pomoči »de minimis«

Za pridobitev spodbude po tem javnem pozivu veljajo pravila o dodeljevanju pomoči po pravilu »de minimis« za:

- pravne osebe, samostojne podjetnike posameznike in druge fizične osebe, ki opravljajo registrirane dejavnosti ali s predpisom ali aktom o ustanovitvi določene dejavnosti, ki so vsi vpisani v poslovni register Republike Slovenije, razen njihovih podružnic v tujini;
- pravne osebe javnega prava v delu, ko opravljajo pridobitne dejavnosti na trgu.

Pravica do spodbude se ne dodeli za naložbe upravičenim osebam, ki so dejavna v naslednjih sektorjih:

- primarna proizvodnja ribiških proizvodov in proizvodov iz akvakulture, opredeljene v členu 5, točki (a) in (b), Uredbe (EU) št. 1379/2013,
- predelava in trženje ribiških proizvodov in proizvodov iz akvakulture, kadar je znesek pomoči določen na podlagi cene ali količine proizvodov, nabavljenih ali danih na trg,
- primarna proizvodnja kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi I k Pogodbi o ustanovitvi Evropske skupnosti,
- predelava in trženja kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi I k Pogodbi v naslednjih primerih:
 - če je znesek pomoči določen na podlagi cene ali količine zadevnih proizvodov, ki so kupljeni od primarnih proizvajalcev ali jih zadevna podjetja dajo na trg,
 - če je pomoč pogojena s tem, da se delno ali v celoti prenese na primarne proizvajalce.

Pravica do spodbude se ne dodeli, če:

- je pomoč namenjena izvozu oziroma z izvozom povezani dejavnosti v tretje države ali države članice, kot je pomoč neposredno povezana z izvoženimi količinami, z ustanovitvijo in delovanjem distribucijske mreže ali na drugimi tekočimi izdatki, povezanimi z izvozno dejavnostjo,
- je pomoč pogojena s prednostno rabo domačih proizvodov in storitev pred uvoženimi.

Skupni znesek pomoči »de minimis«, dodeljen enotnemu podjetju¹, ne sme presegati 300.000,00 EUR v obdobju zadnjih treh let.

Podatke o že prejetih pomočeh »de minimis« bo Eko sklad preveril pri pristojnem ministrstvu, od upravičene osebe pa pridobil pisno izjavo:

- o vseh drugih pomočeh »de minimis«, ki jih je prejela na podlagi Uredbe 2023/2831/EU ali drugih uredb »de minimis« v predhodnih dveh in v tekočem proračunskem letu, vključno z navedbo, pri katerih dajalcih in v kakšnem znesku je v relevantnem obdobju še kandidirala za pomoč »de minimis«,
- o drugih že prejetih ali zaprosenih pomočeh za iste upravičene stroške,
- o tem ali je bilo njeno podjetje v zadnjih treh letih združeno ali pripojeno k drugemu podjetju in ali je prišlo do delitve podjetja,
- o tem da ni povezana z nobenim podjetjem v enotno podjetje oziroma izjavo s seznamom vseh podjetij, ki z njo tvorijo enotno podjetje.

Če obstaja za iste upravičene stroške drug vir državne ali »de minimis« pomoči (javno financiranje), kumulacija teh pomoči ne sme presegati največje dovoljene intenzivnosti ali zneska pomoči.

Pravica do spodbude dodeljene v obliki pomoči »de minimis« po tem javnem pozivu se pripiše pravni osebi, ki opravlja (tudi) pridobitno dejavnost na trgu in ki je etažni lastnik nepremičnine, na kateri se bo naložba izvedla.

i) prepoved dvojnega financiranja

Če je za posamezen ukrep ali več ukrepov, ki so predmet spodbude po tem javnem pozivu, že bila dodeljena nepovratna finančna spodbuda Eko sklada po tem ali katerem koli drugem javnem pozivu ali razpisu, za izvedbo tega ukrepa ni več mogoče pridobiti pravice do nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu. Za iste stroške vlagatelj ne sme prejeti sredstev iz drugih javnih virov financiranja (prepoved dvojnega financiranja). Če se ugotovi dvojno financiranje, bo izdana zavrnilna odločba oz. Eko sklad odstopi od pogodbe o izplačilu nepovratne finančne spodbude, če je bila le-ta že sklenjena, vlagatelj pa je dolžan vrniti

¹ Enotno podjetje pomeni vsa podjetja, ki so med seboj najmanj v enem od naslednjih razmerij:

- podjetje ima večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov drugega podjetja;
- podjetje ima pravico imenovati ali odpoklicati večino članov upravnega, poslovnega ali nadzornega organa drugega podjetja;
- podjetje ima pravico izvrševati prevladujoč vpliv na drugo podjetje na podlagi pogodbe, sklenjene z navedenim podjetjem, ali določbe v njegovi družbeni pogodbi ali statutu;
- podjetje, ki je delničar ali družbenik drugega podjetja, na podlagi dogovora z drugimi delničarji ali družbeniki navedenega podjetja sámo nadzoruje večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov navedenega podjetja.

Podjetja, ki so v katerem koli navedenem razmerju iz zgornjih alinej preko enega ali več drugih podjetij, prav tako veljajo za enotno podjetje.

neupravičeno izplačana sredstva, in sicer skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi od dneva nakazila sredstev na transakcijski račun do dneva vračila Eko sklada.

5. ROK IN NAČIN PRIJAVE

Pooblaščenec lahko vloži vlogo na ta javni poziv od dneva objave do objave zaključka javnega poziva v Uradnem listu Republike Slovenije.

Pooblaščenec vlogo z vsemi dokazili in prilogami vloži v elektronski obliki, brez varnega elektronskega podpisa, če je identiteto vlagatelja mogoče ugotoviti na drug zanesljiv način.

Če vloge s prilogami v elektronski obliki ne more vložiti, jo lahko izjemoma vloži tudi v fizični obliki, in sicer jo lahko pošlje na elektronski naslov: vloge@ekosklad.si, osebno ali po pošti na naslov: Eko sklad, j.s., Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana.

Eko sklad bo obravnaval samo vloge, ki bodo pravočasno vložene in bodo popolne. Vloge, ki ne bodo pravočasno vložene, oziroma ki kljub pozivu na dopolnitev ne bodo dopolnjene, bodo s sklepom zavržene.

6. PRIDOBITEV OBRAZCEV IN INFORMACIJE O JAVNEM POZIVU

Besedilo Javnega poziva je na voljo na spletni strani www.ekosklad.si, lahko pa ga vlagatelji tudi naročijo pri Eko skladi na telefonski številki 01 241 48 36 in ga brezplačno prejmejo po pošti oziroma zanj zaprosijo tudi s pisnim zahtevkom, poslanim na naslov Eko sklad, j.s., Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana ali na elektronski naslov ekosklad@ekosklad.si. Na enak način lahko vlagatelji s pisnim zahtevkom zaprosijo tudi za dokumentacijo za prijavo z obrazci, če nameravajo izjemoma vložiti pisno vlogo.

Informacije o javnem pozivu lahko pooblaščenec pridobijo po telefonu na številki 01 241 4836 v času telefonskih uradnih ur za stranke (ponedeljek, sredo in petek od 12. do 14. ure), po e-pošti na e-naslovu: ekosklad@ekosklad.si ali osebno na Eko skladi od ponedeljka do petka od 9. do 14. ure.

7. BREZPLAČNO ENERGETSKO SVETOVANJE

V pisarnah mreže ENSVET, lociranih po celi Sloveniji, delujejo neodvisni energetske svetovalci. Upravičena oseba se lahko po telefonu ali na spletni povezavi: <https://www.ekosklad.si/prebivalstvo/ensvet> naroči na brezplačno energetsko svetovanje. Svetovanje lahko poteka osebno v izbrani lokalni pisarni, po telefonu, preko elektronske pošte ali video klica. Neodvisni svetovalci upravičenim osebam svetujejo pri izboru, načrtovanju in uresničevanju investicijskih ukrepov učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov v stavbi.

Informacije o brezplačnem energetskem svetovanju so na voljo na spletni strani Eko sklada: www.ekosklad.si ali na brezplačni telefonski številki 080 1669.

8. POSTOPEK OBRAVNAVE VLOG IN DOKAZNO BREME

a) Postopek

Pri odločanju o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude pooblaščenec se smiselno uporablja zakon, ki ureja splošni upravni postopek, če ZVO-2 ne določa drugače.

Vloge se obravnavajo po vrstnem redu prispetja. V primeru, da bo do zaključka javnega poziva prispelo več vlog, kot je na voljo skupne višine sredstev po tem javnem pozivu, bo Eko sklad vloge, ki bodo prišle na vrsto za obravnavo po dodelitvi pravice do teh sredstev, zavrnil, ne glede na to, da bodo pravočasne in popolne.

Upravičenec lahko pridobi pravico do nepovratne finančne spodbude za novo skupno naložbo, s katero je izveden eden ali več z javnim pozivom opredeljenih ukrepov, ob upoštevanju višine razpisanih sredstev, omejitev in višine nepovratne finančne spodbude po javnem pozivu ter vrstnega reda prispetja vloge na Eko sklad.

V primeru, da vlogi ne bodo priložene vse obvezne priloge, ki so navedene v javnem pozivu, bo pooblaščenec prejel poziv na dopolnitev vloge z rokom dopolnitve največ 30 dni. Podaljšanje tega roka ni mogoče, razen

izjemoma v primeru, če pooblaščenec pred potekom tega roka izkaže, da vloge ne bo mogel pravočasno dopolniti iz razlogov, ki niso na njegovi strani in ki jih ni mogel predvideti niti odvrniti in se tudi ne morejo pripisati njegovi krivdi. V takem primeru se rok za dopolnitev vloge lahko podaljša še največ za 30 dni. Vloga, ki ne bo pravočasno dopolnjena oziroma ki bo tudi po prejeti dopolnitvi formalno nepopolna, bo zavržena.

Odločbe, sklepi, pozivi in drugi dokumenti, od katerih vročitve začne teči rok, razen v primeru odvzema pravice do nepovratnih sredstev, ki jih Eko sklad izda v fizični obliki, se vročajo z navadno vročitvijo. Ne glede na določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek, vročitev velja za opravljeno 15. dan od dneva odpreme s strani Eko sklada. Dan odpreme se označi na kuverti odpremljenega dokumenta. Elektronsko vročanje navedenih dokumentov Eko sklad opravi na način, da jih pošlje v elektronski predal, ki ga je vlagatelj navedel v vlogi, če pred vročitvijo ne bo sporočil, da želi, da se vroča v drug elektronski predal ali v fizični obliki. Takšna vročitev velja kot opravljeno 15. dan od dneva odpreme dokumenta v elektronski predal.

Za vlogo in odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude se taksa, skladno z zakonom, ki ureja upravne takse, ne plačuje.

Splošni pogoji poslovanja Eko sklada so sestavni del tega javnega poziva.

b) Obrnjeno dokazno breme

Vlagatelj nosi dokazno breme, da je upravičen do spodbud Eko sklada.

Eko sklad lahko od vlagatelja zahteva dodatna dokazila, če meni, da je to potrebno za razjasnitev upravičenosti do nepovratne finančne spodbude, ki jih mora predložiti v roku, ki ga določi Eko sklad s pozivom na dopolnitev. Če vlagatelj ne predloži zahtevanih dodatnih dokazil v določenem roku, Eko sklad odloči na podlagi dokazil, ki jih je vlagatelj že predložil.

9. IZDAJA ODLOČBE

Eko sklad odloči o dodelitvi nepovratne finančne spodbude na podlagi pravočasno vložene in popolne vloge z odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude.

10. POGOJI ZA IZPLAČILO NEPOVRATNIH SREDSTEV

a) sklenitev pogodbe

Nepovratna sredstva bodo izplačana na podlagi sklenjene pogodbe o izplačilu nepovratne finančne spodbude, skladno z izdano dokončno odločbo, s katero je bila upravičencu dodeljena pravica do spodbude.

b) rok za izvedbo naložbe

Rok za izvedbo naložbe po tem javnem pozivu je 15 (petnajst) mesecev od dokončnosti odločbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude. Odločba postane dokončna z njeno vročitvijo pooblaščenca.

V primeru objektivnih razlogov, ki jih je potrebno verodostojno izkazati pred iztekom roka za izvedbo naložbe, se rok za izvedbo naložbe lahko podaljša, vendar največ za 6 (šest) mesecev. Objektivni razlogi so praviloma samo takšne okoliščine oziroma ovire, ki jih upravičene osebe niso mogle predvideti niti odkloniti in se tudi ne morejo pripisati njihovi krivdi. Ponovno podaljšanje tega roka ni mogoče.

V primeru zamude roka za izvedbo naložbe pogoji za izplačilo niso izpolnjeni.

Kot datum izvedbe naložbe se po tem javnem pozivu šteje datum opravljene storitve, ki je naveden na računu izvajalca, iz katerega nedvoumno izhaja, da je naložba v celoti izvedena, oziroma če datum opravljene storitve na računu ni naveden, se kot datum izvedbe naložbe šteje datum izdaje računa.

c) predložitev dokumentacije o izvedbi naložbe

Dokumentacijo o izvedbi naložbe mora pooblaščenec predložiti najkasneje v 2 (dveh) mesecih po izteku roka za izvedbo naložbe.

Dokumentacija o izvedbi naložbe mora obvezno vsebovati:

- pogodbo o izplačilu nepovratnih sredstev, podpisano s strani pooblaščenca;
- dokazilo o zanesljivosti objekta, ki vsebuje vodilno mapo s tabelaričnimi seznamami in prilogami (Priloga 5A) ter dokazilo izvajalca s tabelaričnimi seznamami in prilogami (Priloga 5B) (razen pri izvedbi toplotne izolacije

stropa proti neogrevanemu prostoru/podstrešju in toplotne izolacije tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo);

- načrt izvedenega stanja v primeru, da so med izvedbo nastale spremembe (razen pri izvedbi toplotne izolacije stropa proti neogrevanemu prostoru/podstrešju in toplotne izolacije tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo);
- račun/-e izvajalca/-ev naložbe s popisom izvedenih del, gradbenih proizvodov ali naprav in opreme za celoten obseg naložbe;
- račun za pripravo projektne dokumentacije in račun za opravljanje nadzora. Računa za pripravo projektne dokumentacije ni potrebno prilagati, če je bil že priložen k vlogi;
- dokazilo o plačilu celotnega/-ih računa/-ov iz predhodnih alinej, če je/so predmetni račun/i že v celoti poravnani/i;
- dodatne obvezne vsebine dokumentacije o izvedbi naložbe glede na posamezni ukrep:

A - toplotna izolacija zunanjih sten, tal nad zunanjim zrakom ali zunanjih sten proti terenu

- fotografijo, posneto v času izvajanja naložbe, tako da je vidna vrsta in debelina nove toplotne izolacije, izmerjena z merilnim trakom ob vgrajeni toplotni izolaciji;
- fotografije izvedene naložbe (v primeru izvedbe toplotne izolacije fasade je potrebno priložiti fotografije vseh strani stavbe po izvedbi naložbe (z izvedenim zaključnim slojem fasade), tako da so vse fasade v celoti vidne).

B - toplotna izolacija ravne strehe, poševne strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru/podstrešju

- fotografijo, posneto v času izvajanja naložbe, tako da je vidna vrsta in debelina nove toplotne izolacije, izmerjena z merilnim trakom ob vgrajeni toplotni izolaciji;
- fotografije izvedene naložbe.

C - toplotna izolacija tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo

- fotografijo, posneto v času izvajanja naložbe, tako da je vidna vrsta in debelina nove toplotne izolacije, izmerjena z merilnim trakom ob vgrajeni toplotni izolaciji;
- fotografije izvedene naložbe.

D - optimizacija sistema ogrevanja

- poročilo o pregledu delovanja hidravlično uravnoveženega sistema ogrevanja z analizo rezultatov doseženih pretokov in s poročilom o meritvah hidravličnega uravnoveženja;
- poročilo o izvedbi prednastavitev radiatorskih termostatskih ventilov pri sistemih ogrevanja s spremenljivim pretokom;
- fotografije ključnih delov optimiziranega sistema ogrevanja.

Če navedena popolna dokumentacija o izvedbi naložbe v navedenem roku ni predložena, pravica do spodbude ugasne na podlagi zakona.

V primeru opravičljivih in utemeljenih razlogov, ki jih je potrebno verodostojno izkazati pred iztekom roka za predložitev zaključne dokumentacije, se rok za predložitev zaključne dokumentacije lahko podaljša, vendar največ za en mesec. Objektivni razlogi so praviloma samo takšne okoliščine oziroma ovire, ki jih pooblaščenec ni mogel predvideti niti odkloniti in se tudi ne morejo pripisati njegovi krivdi. Ponovno podaljšanje tega roka ni mogoče.

d) izplačilo nepovratne finančne spodbude

Nepovratna finančna spodbuda se izplača ob razpoložljivih sredstvih predvidoma v 60 (šestdesetih) dneh po prejemu in preveritvi vseh zahtevanih dokazil o zaključku naložbe praviloma na bančni račun izvajalca naložbe. Znesek izplačila se uskladi s predloženo dokumentacijo za izplačilo nepovratne finančne spodbude ob upoštevanju pogojev javnega poziva.

Če je račun za izvedeno naložbo že v celoti poravnán, se nepovratna finančna spodbuda izplača v rezervni sklad ali na bančni račun pooblaščenca. Znesek izplačila se uskladi s predloženimi računi ob upoštevanju pogojev javnega poziva.

Nepovratna finančna spodbuda se prejemniku socialne pomoči izplača na njegov osebni bančni račun, in sicer v razliki, ki predstavlja dodatno spodbudo do 100 % upravičenih stroškov.

Če obstaja dvom, ali je naložba izvedena skladno z veljavno zakonodajo, in v zvezi s tem pred pristojnim organom poteka postopek, se izplačilo spodbude odloži do pravnomočnega zaključka tega postopka pred pristojnim organom.

Če imajo upravičene osebe neplačane zapadle obveznosti do Eko sklada, se z nepovratnimi sredstvi poplačajo zapadle obveznosti, preostanek pa se nakaže v rezervni sklad ali na bančni račun pooblaščenca ali na račun upravičenca.

11. NADZOR

Eko sklad ima pravico kadarkoli v obdobju od izdaje odločbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude do 4 (štirih) let po izplačilu nepovratne finančne spodbude z ogledi, preverjanjem dokumentacije ali na drug način preveriti namensko porabo prejetih sredstev, skladnost dokumentacije in izvedbe naložbe z določili javnega poziva, odločbe, Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada in veljavnimi predpisi ter spoštovanje prepovedi odtujitve predmeta nepovratne finančne spodbude.

Če se ugotovi nenamenska poraba sredstev, kršitev predpisov ali določb tega javnega poziva, odločbe, pogodbe ali drugih Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada glede na namen dodeljenih sredstev ali pa pooblaščenec onemogoči ali ovira nadzor Eko sklada, kakor tudi v primeru, da so bile s strani pooblaščenca dane neresnične oziroma zavajajoče izjave ali so bili dostavljeni neresnični ali zavajajoči dokumenti, Eko sklad v primeru, da so bila sredstva že izplačana, pravico do nepovratne finančne spodbude z odločbo odvzame, upravičenec pa jih je dolžan vrniti Eko skladu skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi za obdobje od prejema do vračila neupravičeno pridobljene nepovratne finančne spodbude, v primeru, da mu sredstva še niso bila izplačana, pa pravica iz izdane odločbe ugasne na podlagi zakona. Eko sklad o tem izda pooblaščenцу obvestilo, na njegovo zahtevo pa tudi ugotovitveno odločbo.

V primeru ugotovljenega dajanja neresničnih oziroma zavajajočih izjav ali dostave neresničnih ali zavajajočih dokumentov pooblaščenec v obdobju 1 (enega) leta od dokončnosti odločbe, s katero je bila vloga zavrnjena oziroma je bila odvzeta pravica oziroma je bila odpravljen odločba o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude, oziroma od vročitve obvestila, da je pravica upravičenih oseb ugasnila na podlagi zakona, če ni bila izdana ugotovitvena odločba, oziroma od vročitve ugotovitvene odločbe o ugasnitvi pravice, če je bila odločba izdana, ne more sodelovati na javnih pozivih in razpisih, ki jih objavlja Eko sklad. Eko sklad ugotovljeno kršitev skladno z veljavno zakonodajo naznani pristojnim organom.

Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad